

Con il patrocinio



Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari



Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Sede di Chieti

RINNOVA

Zeropensieri e Zerocosti

Un'opportunità straordinaria
per ristrutturare e valorizzare
il tuo condominio

Per maggiori informazioni rivolgiti a:

ANCE CHIETI

Larghetto Teatro Vecchio 4, Chieti
Tel. 0871.35951 - ancechieti@confindustria.chieti.it

Cassa di Risparmio della Provincia di Chieti S.p.A.
CariChieti

In tutte le Filiali

ANCE PESCARA

Via Raiale 110 bis, Pescara
Tel. 085.432551 - ance@confindustria.pescara.it

Partner Tecnico

C.A.Sa.

Via Cetto Ciglia 56, Pescara
Tel. 085.2058388 - info@casaassociati.it

Partner Commerciali

Ponzo
Dal 1941, alluminio e sistemi di qualità

FONTECAL

EPICA

bruzzo
isolanti

Sponsor RÖFIX



Segreteria organizzativa

ANCE Pescara
Tel. 085 4325541 - Fax 085 4325550
info@confindustria.pescara.it

ANCE Chieti
Tel. 0871 35951 - Fax 0871 330442
info@confindustria.chieti.it

SINERGIA ADV

SEMINARIO TECNICO

16 dicembre 2013 - ore 9.00

Auditorium Cassa Edile Pescara
Strada Prati, 29 - Pescara

PRESENTAZIONE

Quello italiano è il secondo parco edifici più vecchio al mondo.

Il 55,4% delle abitazioni ha più di quarant'anni. Diventeranno 68,6% nel 2020. Nelle aree metropolitane la situazione è ancora più acuta: attualmente il 76,2% degli edifici ha superato il quarantesimo anno, mentre al 2022 la cifra salirà all'85%.

Il consumo energetico di case ed edifici è enorme:

185 milioni di TEP (Tonnellata equivalente di petrolio), circa il 45% del totale nazionale. Risorse energetiche che il Paese e i singoli cittadini pagano a caro prezzo.

Bastano questi dati per illustrare l'**importanza della riqualificazione degli edifici italiani**. Le dimensioni sono rilevanti: 2 miliardi di metri quadri, 4,5 milioni di edifici che hanno bisogno di interventi di retrofit e di gestione efficiente. Per affrontare questa urgente esigenza del patrimonio immobiliare è stato ideato da **ANCE Chieti e ANCE Pescara, in collaborazione con CARICHIETI e C.A.SA., "Rinnova, Zeropensieri e Zerocosti", un nuovo servizio integrato per riqualificare i condomini delle nostre città.**

Rinnova si rivolge in modo prioritario all'Amministratore Condominiale, in quanto collettore privilegiato delle esigenze e delle problematiche della "comunità condominiale", ma anche al privato cittadino residente in condominio, cui viene offerto uno strumento concreto per conoscere, analizzare e risolvere gli sprechi energetici ed economici del condominio in cui risiede. Infatti, chi decide di affidarsi ad un'impresa ANCE e sceglie RINNOVA avrà la possibilità di valutare con uno studio preliminare da parte di C.A.SA. il fabbisogno energetico del condominio, le cause degli sprechi e gli interventi più efficaci da realizzare e potrà usufruire di un finanziamento esclusivo della CARICHIETI che copre anche fino al 100% dell'intervento.

RINNOVA coglie anche le opportunità offerte dagli incentivi statali del 50% e del 65% per gli interventi di riqualificazione e le novità della riforma del condominio, proponendo per i condomini un servizio integrato e chiavi in mano con soluzioni tecniche qualificate e il supporto di un prodotto finanziario ad hoc. Il convegno è l'occasione per illustrare i vantaggi e le modalità operative di RINNOVA, le forme di incentivazione disponibili e le soluzioni tecniche per migliorare l'efficienza energetica in condominio "a costo zero".

PROGRAMMA

Saluti e presentazione

Antonio D'Intino_Past President ANCE Abruzzo
Giuseppe Girolimetti_Presidente ANCE Pescara
Angelo De Cesare_Presidente ANCE Chieti
Giuseppe Cellini_Presidente ANACI Abruzzo
Luigina Di Paolo_Presidente ANACI Chieti
Giuseppe Bucciarelli_Presidente UPPI Chieti

I vantaggi di una soluzione finanziaria su misura

Roberto Sbrolli_Direttore Generale CARICHIETI

Le principali novità introdotte dalla riforma del condominio

Marco Pierotti_Presidente ANACI Pescara

La riqualificazione degli edifici condominiali: il ruolo dell'amministratore dall'assemblea al cantiere

Lorenzo Cirillo_Presidente UPPI Pescara

Le opportunità degli incentivi fiscali del 50% e 65%

Marco Zandonà_Direttore Ufficio Fiscalità Edilizia ANCE

Dalla diagnosi energetica al progetto: come con RINNOVA si possono ridurre efficacemente i consumi energetici

Carmela Palmieri_Presidente C.A.SA.

Le soluzioni tecniche per migliorare l'efficienza energetica

I sistemi di isolamento termico a cappotto

Emilio Oreste_ABRUZZO ISOLANTI

Le malte per il ripristino del calcestruzzo, gli intonaci e i rasanti

Davide Decaroli_EPICA

I sistemi centralizzati di produzione calore ad alto rendimento con contabilizzazione

Andrea Piermatteo_FONTECAL

L'importanza degli infissi per la qualità termica e acustica degli edifici

Marco Di Giacinto_PONZIO

Dibattito

